



Santiago de Querétaro, Qro., a 1 de Octubre 2013

**Estimados Colonos:**

Me da mucho gusto saludarles, y también poder compartir con ustedes algunas de las actividades en las cuales esta mesa directiva participó. Pero antes, quiero hacer un reconocimiento al Lic. L. Horacio Reyes Presidente de la previa mesa directiva. Recuerdo sus palabras cuando me dijo “*Las actividades de Villas del Mesón toman demasiado tiempo...*” debo confesar que no le creí...creo que es conveniente compartir con ustedes una sinopsis de las actividades del mes:

**Actividades de la mesa directiva:**

24 Reuniones con Entidades de Gobierno, Condóminos, Provincia Juriquilla, Colonos, Mesas de Trabajo con Asociaciones de Colonos, Comité de Ecología, etc. Me recomendaron que publicara los objetivos de cada una de estas 24 reuniones, sin embargo para no aburrirlos con detalles creo que lo mejor es publicar los temas y resultados más sobresalientes del mes.

*(Quiero aprovechar para informarles que la agenda de Esta Mesa Directiva está a su disposición en las oficinas de la asociación para cualquier duda)*

De más relevancia son los avances que llevamos en la formación de la nueva Asociación de Asociaciones “**Con-Juriquilla**” y las mesas de trabajo (Presidentes de Villas del Mesón, Cumbres del Lago, Privada Juriquilla, Real de Juriquilla, Ecológico La Rica). Por ejemplo tuvimos una reunión muy productiva con el Secretario de Desarrollo Sustentable (Dr. Ramón Abonce Meza) en la cual le solicitamos que se formara un comité para atender las necesidades de nuestra colonia, no solo de Villas del Mesón, sino que todo lo que afecta a nuestros fraccionamientos. Nuestro primer encuentro de trabajo está programado para el 9 de Octubre. La idea es seguir con este tipo de reuniones con las diferentes Secretarías de Gobierno **DE MANERA ORDENADA, y CON PROPOSITOS BIEN DEFINIDOS** – los mantendremos informados.

También, el departamento de Bomberos solicito una reunión con los Presidentes de Con-Juriquilla para solicitar nuestro apoyo. La verdad **URGE que les brindemos nuestro apoyo ESTAN EN UNA SITUACION ALARMANTE...veamos las estadísticas:**

**A manera de resumen Bomberos Ciudad de Querétaro tiene hoy:**

- 3 estaciones
- 1 instituto de capacitación (el cual está habilitado también para dar apoyo a las otras 3)
- 109 voluntarios



- 59 bomberos de planta
- **En la ciudad de Querétaro hay alrededor de 1 Bombero por cada 4,773 habitantes**
- **La Norma de la NFPA determina 1 Bombero por cada 1,000 habitantes**
- Se atienden en promedio 14 servicios diarios (entre ellos incendio en lote baldío, fuga de gas, accidente vehicular, incendio en vehículo, incendio en casa, falsas alarmas)

LAS NECESIDADES A CUBRIR PARA LAS QUE SE REALIZA LA *CAMPAÑA FINANCIERA 2013*:

- 170 Equipos de Protección Personal \$ 5,100,000.00
- 2 Nuevas estaciones \$13,000,000.00
- Reparación de unidades inservibles \$ 1,500,00.00

Finalmente lo que se busca es involucrar a los distintos actores sociales para lograr que el H. Cuerpo de Bomberos se encuentre a la altura del dinamismo de la Ciudad de Querétaro. Protegerlos y protegernos logrando las herramientas adecuadas.

Para mayor información por favor visita los siguientes links...

**Revisa el Flash oficial:** <https://www.youtube.com/watch?v=HMLK6lccSfQ>

**Más información:** [www.bomberosqueretaro.com](http://www.bomberosqueretaro.com)

**Facebook:**

<https://www.facebook.com/messages/632315061#!/CampanaFinanciera.BomberosCiudadDeQueretaro?fref=ts>

¿Por qué ponemos a su disposición la agenda? LA MAYORIA DE LOS COMENTARIOS NEGATIVOS QUE HE ESCUCHADO VAN RELACIONADOS CON LA FRASE “...No hacen nada...”

Algo que me entristece de verdad son los comentarios de algunos colonos, especialmente aquellos que llevan años sin pagar sus cuotas y que sin embargo vienen para que se les brinde apoyo... Quiero aclarar...que aun así, a nadie se le ha negado el apoyo y a nadie se lo vamos a negar....desafortunadamente estamos muy limitados de recursos.

Seamos honestos...nos **quejamos y nos quejamos, hablamos mal de los miembros de las mesas directivas, y de nuestros empleados, PERO SE NOS OLVIDA QUE NUESTRA ASOCIACION SOLO CUENTA CON 3 PERSONAS PARA DARLE MANTENIMIENTO A TODO NUESTRO FRACCIONAMIENTO, NO CONTAMOS CON EL EQUIPO ADECUADO, Y SOLO EL 35% DE LOS COLONOS PAGAMOS NUESTRAS CUOTAS...EXIGIMOS RESULTADOS...PERO NO QUEREMOS PAGAR NUESTRAS CUOTAS...**



**ESTIMADOS VECINOS...ABRAMOS NUESTROS OJOS...VEAN LA MANERA TAN DETERIORADA DE NUESTRO FRACCIONAMIENTO, TENEMOS MAS DE 400 LOTES BALDIOS - ¡no tenemos el equipo para limpiarlos mucho menos el personal! - El abandono de estos terrenos DETERIORA LA IMAGEN DE NUESTRO FRACCIONAMIENTO.**

**Hay cantidad de casas en venta o renta, muchas de estas – también – con imagen de abandono...**

**Hay cantidad de casas habitadas – tristemente también CON IMAGEN DE ABANDONO.**

**Te invito para que des un recorrido por Villas del Mesón...con ojos abiertos....AYUDAME A VER EL DETERIORO y a DESPERTAR LA CONCIENCIA A LOS DEMAS...TENGO MALAS NOTICIAS – EL MUNICIPIO NO PUEDE RESOLVERNOS ESTE PROBLEMA... SIN EMBARGO NUESTRO PROPOSITO ES PUGNAR PARA QUE NOS BRINDE SU APOYO EN TODO LO QUE SI PUEDE HACER.**

**TAMBIEN NOS ESTAMOS ORGANIZANDO PARA INVITAR A LA INICIATIVA PRIVADA Y NOS APOYEN CON LA REMODELACION DE LOS ARCOS, EL CAMELLÓN DE LA ENTRADA DESDE LA GLORIETA, ETC., ETC.**

**¿ACASO YA PERDIO SU IDENTIDAD VILLAS DEL MESON?**

**¿YA SE PERDIO EL ORGULLO DE SER COLONO DE VILLAS DEL MESON?**

**Estamos por dar inicio a nuestra campaña “¿POR QUE ELLOS SI, Y NOSOTROS NO? - ¡INTEGRATE!**

¡Si estamos trabajando! como ejemplo, para que se den una idea de las actividades de nuestro personal operativo, les pedí que llenasen una bitácora de tiempos por actividad - bajo la supervisión de nuestro Administrador – y estos son los resultados:

**Actividades de Personal Administrativo:**

**Administrador Enrique Martínez:** Verificación de tráfico en Colegio Nuevo Milenio por petición de colonos, verificación de quejas por rutas de camiones por el Fracc. Por calle San Juanico, atender llamado de verificación de plagas en arboles sobre rivera del rio, recorrido por el fraccionamiento para evaluar danos por lluvias en las calles, atención a queja de transito de colonos de ave. Chichimequillas, Corrección de Acta de Asamblea, Atender llamadas varias de colonos. Atender a CFE para recorrido de poda de árboles, atención a colonos y revisión de planos para construcción, preparación de oficio para detener construcción de kínder en zona residencial, Visita al Municipio para entrega de oficios, Compra de materiales para mantenimiento, Asistencia al colegio Nuevo Milenio para verificación de tráfico, visita a Hda Galindo para poda de árboles.



Redacción de oficios para Comité de Ecología para apoyo en “Recorrido en Bici” y redacción de oficios para Transito y solicitar apoyo de una patrulla para las horas pico en colegio Nuevo Milenio, Reunión con Transito para definir ruta de “Recorrido en Bici” atención a Colonos Varios.

(Para ahorrar espacio, el resto de sus actividades están documentadas y disponibles en las oficinas de la Asociación – DE VERDAD **ME GUSTARIA QUE PASARAN A REVISAR SU BITACORA DE ACTIVIDADES**)

**Actividades de Secretaria:**

Revisión y respuesta de Correos electrónicos a la asociación, Atención de llamadas de teléfono, **Por el volumen el resto de sus actividades están documentadas y disponibles en las oficinas de la Asociación.**

**Actividades de Personal operativo:**

José – Banqueteo Sta. Catarina, Rancho Largo, La Mesa, Bacheo Ave. Juriquilla, Mesón del Prado, desbrozar y barrer camellón de Galindo, y calle de la Solana a Galindo, Lavar Patrulla.

Gil – Actividades varias de mensajería, Desbrozado y papeleo de ave. Juriquilla, terreno en calle la Rochera, recolección de poda de jardinería, Calle del Lago, retiro de arena y grava en cruce de San Isidro y Galindo, Banqueteo y papeleo en San Clemente, retiro de letreros en postes, depósitos al banco, actividades misceláneas varias, recoger personal operativo en otras áreas.

Hilario – Limpieza de áreas en los arcos, banqueteo y papeleo en Montenegro, y Carrillo, La Griega, La Solana, Mesón del Prado, Limpieza de terrenos, Barrido San Juanico, Ave. Juriquilla hasta La Noria, Poda de Buganvilias, actividades varias, etc.

En resumen, contamos con tres personas a nivel operativo para dar mantenimiento a todo el fraccionamiento, un administrador y una secretaria **para dar seguimiento a las necesidades de 1200 familias, de LAS CUALES SOLO EL 35% PAGA SUS CUOTAS... ¿QUE OPINAS AL RESPECTO? “¿POR QUE ELLOS SI, Y NOSOTROS NO? - ¡INTEGRATE!**

**ATENTAMENTE**

**ING. T. ARMANDO JÁUREGUI ÁLVAREZ  
PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE  
COLONOS VILLAS DEL MESÓN JURIQUILLA A.C.**