

**Fraccionamiento Villas del Mesón en Provincia Juriquilla, A.C.**  
**Estado de Resultados del 01 al 30 de Septiembre de 2014**

	<i>Periodo</i>	<i>Porcentaje</i>
<b>Ingresos</b>		
Cuota colonos	41,632.00	36%
Depósitos de construcción	30,000.00	26%
Cuotas metros cuadrados	25,648.00	22%
Cuotas supervisión de obras	19,500.00	17%
<b>Total Ingreso</b>	<b>\$116,780.00</b>	<b>100.0%</b>
<b>Gasto de Operación</b>		
<b>Oficina</b>	<b>52,085.78</b>	<b>44.6%</b>
Sueldo administrador	12,487.60	10.7%
Sueldo secretaria	7,238.04	6.2%
Apoyo gasolina	3,600.00	3.1%
Impuestos nomina del personal	12,704.98	10.9%
Caja chica oficina	8,571.16	7.3%
Telcel oficina	261.00	0.2%
Telcel administrador	593.00	0.5%
Telmex e internet	830.00	0.7%
Mantenimiento página web	5,800.00	5.0%
<b>Mantenimiento</b>	<b>128,483.14</b>	<b>110.0%</b>
Sueldo personal de mantenimiento	18,851.44	16.1%
Caja chica mantenimiento	33,131.70	28.4%
Gasolina unidad de mantenimiento	2,000.00	1.7%
Gasolina equipo de trabajo	1,200.00	1.0%
Renovación nomenclatura de calles	73,300.00	62.8%
<b>Vigilancia</b>	<b>38,754.55</b>	<b>0.0%</b>
Empresa prestadora de servicio	30,157.66	25.8%
Telcel vigilancia	197.00	0.2%
Nextel vigilancia	672.00	0.6%
Gasolina unidad de vigilancia	6,200.00	5.3%
Servicio unidad de seguridad	1,527.89	1.3%
<b>Honorarios</b>	<b>2,773.91</b>	<b>2.4%</b>
Servicios contables	2,773.91	2.4%
<b>Depósitos en Garantía</b>	<b>20,000.00</b>	<b>17.1%</b>
Devolucion de deposito construccion	20,000.00	17.1%
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>242,097.4</b>	<b>207.3%</b>
<b>Totales Gastos Operación/Financieros</b>	<b>242,097.38</b>	<b>207.3%</b>
<b>Diferencia entre los ingresos y Egresos erogados en el periodo</b>	<b>- 125,317.38</b>	<b>-107.3%</b>
<hr/>		
Saldo inicial banco BAIJO	481,143.60	
Saldo inicial inversiones	250,000.00	
Saldo inicial inversiones	510,000.00	
Total saldo inicial	<u>1,241,143.60</u>	
<hr/>		
Total ingreso Septiembre	\$116,780.00	
Transferencias Bancos FVM		
Inversiones		
Intereses a favor inversiones		
Total de ingresos	<u>\$116,780.00</u>	
<hr/>		
Total bancos (Saldo inicial + ingresos del mes)	<u>1,357,923.60</u>	
<hr/>		
(-) Gastos del mes de Septiembre	242,097.38	
(-) Gastos en tránsito del mes de Septiembre	- 30,786.00	
(+) Gastos en tránsito del mes de Agosto	0.00	
<b>Total de gastos</b>	<u>211,311.38</u>	
<hr/>		
<b>Total saldo final en bancos</b>	<b>1,146,612.22</b>	<b>\$ 1,146,612.22</b>
Saldo final en bancos (BAIJO Cta. )	386,612.22	
Saldo final en inversiones	760,000.00	