

Fraccionamiento Villas del Mesón en Provincia Juruquilla, A.C.
Estado de Resultados del 01 al 31 de Octubre de 2014

	<i>Periodo</i>	<i>Porcentaje</i>
Ingresos		
Cuota colonos	224,714.00	91%
Depósitos de construcción	10,000.00	4%
Cuotas metros cuadrados	6,342.00	3%
Cuotas supervisión de obras	6,500.00	3%
Total Ingreso	\$247,556.00	100.0%
Gasto de Operación		
Oficina	51,136.10	20.7%
Sueldo administrador	13,996.35	5.7%
Sueldo secretaria	9,047.55	3.7%
Apoyo gasolina	5,600.00	2.3%
Impuestos nomina del personal	7,125.30	2.9%
Caja chica oficina	12,313.90	5.0%
Telcel oficina	204.00	0.1%
Telcel administrador	407.00	0.2%
Telmex e internet	803.00	0.3%
Electricidad	1,639.00	0.7%
Mantenimiento	102,451.38	41.4%
Sueldo personal de mantenimiento	23,564.30	9.5%
Caja chica mantenimiento	48,237.08	19.5%
Gasolina unidad de mantenimiento	3,300.00	1.3%
Gasolina equipo de trabajo	1,500.00	0.6%
Renovación nomenclatura de calles (trabajadores temporales)	25,850.00	10.4%
Vigilancia	40,078.86	0.0%
Empresa prestadora de servicio	30,156.86	12.2%
Telcel vigilancia	197.00	0.1%
Nextel vigilancia	672.00	0.3%
Gasolina unidad de vigilancia	7,750.00	3.1%
Servicio unidad de seguridad	1,303.00	0.5%
Honorarios	2,773.91	1.1%
Servicios contables	2,773.91	1.1%
Depósitos en Garantía	30,354.00	12.3%
Devolucion de deposito construccion	30,354.00	12.3%
Devolucion de cuotas duplicadas		0.0%
Traspaso Entre Cuentas	110,796.29	0.0%
Traspasos	110,796.29	44.8%
Total Gastos de Operación	337,590.5	136.4%
Gastos Financieros		
IDE	-	0.0%
Total Gasto Financiero	-	0.0%
Totales Gastos Operación/Financieros	337,590.54	136.4%
Diferencia entre los ingresos y Egresos erogados en el periodo	- 90,034.54	-36.4%
<hr/>		
Saldo inicial banco BAIJO	386,612.22	
Saldo inicial inversiones	250,000.00	
Saldo inicial inversiones	510,000.00	
Total saldo inicial	<u>1,146,612.22</u>	
Total ingreso Octubre	\$247,556.00	
Transferencias Bancos FVM		
Inversiones	110,796.29	
Intereses a favor inversiones	11,160.55	
Total de ingresos	<u>\$358,352.29</u>	
Total bancos (Saldo inicial + ingresos del mes)	<u>1,516,125.06</u>	
(-) Gastos del mes de Octubre	337,590.54	
(-) Gastos en tránsito del mes de Octubre	- 20,354.00	
(+) Gastos en tránsito del mes de Septiembre	30,786.00	
Total de gastos	<u>348,022.54</u>	
Total saldo final en bancos	<u>1,168,102.52</u>	\$
Saldo final en bancos (BAIJO Cta.)	288,102.52	
Saldo final en inversiones	880,000.00	
		\$