

Fraccionamiento Villas del Mesón en Provincia Juriquilla, A.C.
Estado de Resultados del 01 al 31 de Diciembre 2013

	<i>Periodo</i>	<i>Porcentaje</i>
Ingresos		
Cuota colonos	145875	145875 85%
Cuota empresarial	4000	4000 2%
Depósitos de construcción	10000	10000 6%
Cuotas metros cuadrados	4984	4984 3%
Cuotas supervisión de obras	6500	6500 4%
Total Ingreso	\$171,359.00	100.0%
Gasto de Operación		
Oficina	59,716.46	0.348487444
Sueldo administrador	12,006.12	0.070064134
Sueldo secretaria	6,960.00	4.1%
Apoyo gasolina	3,500.00	2.0%
Impuestos nomina del personal	6,956.75	4.1%
Caja chica oficina	16,527.06	9.6%
Telcel oficina	197.00	0.1%
Telcel administrador	411.00	0.2%
Telmex e internet	1,943.00	1.1%
Aguinaldo Secretaria y Administrador	10,109.53	5.9%
Electricidad	1,106.00	0.6%
Mantenimiento	143,734.09	83.9%
Sueldo personal de mantenimiento	16,385.25	9.6%
Caja chica mantenimiento	5,098.00	3.0%
Aguinaldo personal de Mtto.	10,385.84	6.1%
Gasolina unidad de mantenimiento	1,600.00	0.9%
Gasolina equipo de trabajo	1,000.00	0.6%
Vacaciones Personal de Mtto.	5,631.00	3.3%
Remodelación de Arcos	103,634.00	60.5%
Vigilancia	37,401.61	0.0%
Empresa prestadora de servicio	30,157.66	17.6%
Telcel vigilancia	197.00	0.1%
Nextel vigilancia	846.95	0.5%
Gasolina unidad de vigilancia	6,200.00	3.6%
Honorarios	5,547.82	3.2%
Servicios contables	5,547.82	3.2%
Depósitos en Garantía	10,000.00	5.8%
Devolucion de deposito de Construcción	10,000.00	5.8%
Total Gastos de Operación	256,400.0	149.6%
Gastos Financieros		
IDE	-	0.0%
Total Gasto Financiero	-	0.0%
Totales Gastos Operación/Financieros	256,399.98	149.6%
Diferencia entre los ingresos y Egresos erogados en el periodo	- 85,040.98	-49.6%
<hr/>		
Saldo inicial banco BAIJO	439,729.12	
Saldo inicial inversiones	250,000.00	
Saldo inicial inversiones	510,000.00	
Total saldo inicial	<u>1,199,729.12</u>	
<hr/>		
Total ingreso Noviembre	\$171,359.00	
Transferencias Bancos FVM		
Inversiones		
Intereses a favor inversiones		
Total de ingresos	<u>\$171,359.00</u>	
<hr/>		
Total bancos (Saldo inicial + ingresos del mes)	<u>1,371,088.12</u>	
<hr/>		
(-) Gastos del mes de Diciembre	256,399.98	
(-) Gastos en tránsito del mes de Diciembre	-	
(+) Gastos en tránsito del mes de Noviembre		
Total de gastos	<u>256,399.98</u>	
<hr/>		
Total saldo final en bancos	1,114,688.14	\$
Saldo final en bancos (BAIJO Cta.)	354,688.14	
Saldo final en inversiones	760,000.00	