

BOLETÍN

entrelazos

FEBRERO 2013

CARTA DEL PRESIDENTE Febrero 2013

Estimado Vecino:

Aprovecho esta oportunidad para enviarte un cordial saludo. Este mes de febrero nuestros medios de comunicación han sido un poco diferentes, similares al mes pasado; porque no se publicó nuestra revista Entrelazos. En su lugar, se hizo un envío masivo de casa en casa de una carta. Se está editando este boletín-entrelazos digital y se enviará la e-letter mensual.

Estamos en un periodo de reflexión sobre nuestra revista Entrelazos; Como sabes esta revista comenzó como un boletín muy digno y ha llegado a ser uno de los medios de comunicación con más reconocimiento en nuestra comunidad. Alcanzamos un alto nivel de contenidos, calidad en los materiales e impresión y autosuficiencia.

No obstante, hemos recibidos peticiones de colonos en el sentido de considerar la tendencia mundial de migrar a los medios virtuales, aprovechando importantes ventajas tales como: tener un mayor respeto por el medio ambiente al eliminar el uso del papel, disminuir los gastos y por otro lado aprovechar la oportunidad de tener información en tiempo real.

Estas peticiones cobran relevancia en la coyuntura actual; les informamos que hemos recibido el embate de nuevas revistas, sin contenido pero con una mayor distribución, que nos han arrancado a muchos patrocinadores. Esto le quito la autosuficiencia a la revista y provocó que el excelente equipo editorial que venía haciéndose responsable de la revista renunciara a este proyecto, a quienes agradecemos por este medio su gran esfuerzo y dedicación.

En este sentido les informamos que en tanto se llega a una decisión de que hacer con nuestra muy querida revista de Entrelazos, seguiremos utilizando nuestra página web www.villasdelmeson.com y su espejo www.colonosjuriquilla.com, como el principal medio de comunicación, donde desde hace tiempo has podido encontrar publicada mucha información valiosa y pertinente; incluyendo nuestra sección de BIBLIOTECA DIGITAL donde encuentras no solo los boletines-entrelazos

virtuales de reportes de actividades de enero y febrero y posiblemente marzo de 2013, sino las ediciones anteriores de Entrelazos y otros documentos relevantes.

El otro medio relevante de comunicación es y será ahora más importante; las e-letters que hemos enviado a nuestra base de datos. No obstante tengo que informarles que aún con el esfuerzo del Censo que realizamos en los pasados meses, no logramos tener una base de datos completa, por lo que te invitamos y solicitamos que ya sea a nuestros emails atención@villasdelmeson.com y villasdelmeson@gmail.com, o bien mediante la sección de contacto de nuestra página web, nos manden el o los correos tuyos y de tus familiares donde quieran recibir nuestros e-letters.

Si tienes sugerencias sobre este tema de Entrelazos y medios de comunicación, son bienvenidas.

Por otra parte, estamos empeñados en provocar un trabajo colectivo para el bien de nuestra comunidad. Quisiéramos hacer operativos y funcionales los comités de Seguridad y Vigilancia de Ecología y de Acción Social. Queremos constituir la red ciudadana de autoprotección y de organización social, donde solicitamos líderes de calle. Además hay temas específicos donde requerimos de tu participación como sería: en la programación deportiva en nuestro Parque Deportivo de Juriquilla, las conferencias dictadas por nuestros colonos en Quintalegre, la participación con artículos para nuestros medios de comunicación y la no menos importante decisión de ser un colono activo, al estar al corriente de las cuotas de mantenimiento. Si aún no lo haces, te invitamos a regularizarte. Si eres un colono Activo: ¡MUCHAS GRACIAS, eres parte del cambio!

En síntesis ¡te invitamos a que te sumes a los esfuerzos de tu Asociación!

Atte.
Lic. Horacio Reyes

ACTIVIDADES EJECUTIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Te damos un resumen de las acciones realizadas durante el mes de enero.

TARJETA EASY CARD

Hemos finalizando la entrega de tarjetas de identidad Easy Card para los colonos activos, recuerda que si por cualquier circunstancia no la recibiste, la puedes solicitar, así como la información de su uso y sus ventajas. Aprovechamos para invitar a los colonos que no han podido ponerse al corriente, a que se acerquen a la Asociación en donde con mucho gusto podremos conversar. Recuerda que todos formamos parte de la misma comunidad.

.....

Te informamos que no permitimos que se realizará una carrera privada, que se pretendía llevar a cabo en las calles del fraccionamiento, solicitamos a las autoridades Municipales y Estatales que cuando requieran llevar a cabo algún evento dentro del fraccionamiento, que la Asociación sea informada oportunamente, esto con el fin de poder tomar las precauciones y medidas necesarias y poder transmitirles la información a los vecinos.

.....

AMBULANTAJE

El ambulante es un problema serio del cual no nos vamos a desentender nunca. En este mes hemos entregado una serie de oficios a las autoridades Municipales para que retiren a los infractores, pretendemos erradicar este problema que está presente en las cercanías del fraccionamiento, hemos denunciado a vendedores de plantas, frutas, artesanías y diversos productos que se comercializan ilegalmente en los alrededores de nuestro fraccionamiento, la tarea no es fácil, pero seguiremos esforzándonos para tu beneficio.

Hemos comenzado la tarea de conformar e iniciar las mesas de trabajo de los comités de Ecología y Seguridad, sabemos que el deseo de participar existe pero a veces el tiempo no es suficiente. Te pedimos que nos contactes en nuestras oficinas y nos comentes en que deseas participar, tu participación por sencilla que sea le necesitamos, únete en este esfuerzo que da grandes satisfacciones personales, Tú lugar te espera.

.....

COMITÉS

En este sentido tenemos el gusto de informarte con mucho agrado que ya tuvimos las primeras reuniones del comité de Ecología, ya se está trabajando en modelos e ideas que nos ayudaran para lograr un ambiente amigable y a crear conciencia en los vecinos de la necesidad de mejorar nuestro entorno mediante acciones como el reciclaje y la permacultura. Te pedimos que si tú tienes alguna idea de cómo mejorar el ambiente o si quieres ayudar a la comunidad, mándanos un correo a la Asociación para que formes parte de un gran equipo de personas que como tú, desean hacer algo por el medio ambiente y por el planeta.

.....

ESTUDIO VIAL

Estamos solicitando a las autoridades Municipales un estudio vial para que se revise el estatus de las calles de nuestro fraccionamiento para saber donde deben ir topes, donde no deben estar, usos correctos de señalética para la restricción de velocidad, etc. Esto con el fin de hacer de nuestro fraccionamiento un entorno más amigable y reducir la cantidad de emisiones contaminantes que actualmente tenemos.

ALUMBRADO PÚBLICO

Estamos trabajando en solicitudes ante las autoridades de CFE y Municipales para que asistan al fraccionamiento para revisar el alumbrado público ya que hemos estado reportando las fallas en las luminarias sobre Av. San Isidro y observamos que retiraron una en Mesón del Prado esq. Avenida Juriquilla, te mantendremos informado.

.....

REGULARIZACIÓN DE CUOTAS

Estamos trabajando en convenios con los colonos que se han acercado a la Asociación para su regularización, juntos podemos lograr un cambio. Te seguimos invitando para que te acerques y se resuelva de manera definitiva cualquier inquietud y continuemos trabajando juntos por el bien de la comunidad.

.....

CLAUSURA DE CONSTRUCCIÓN IRREGULAR

Hemos solicitado a las autoridades Municipales que intervengan en la suspensión de obra y clausura de una construcción que pretendía llevarse a cabo de manera irregular, así mismo requerimos de tu apoyo para que cuando veas que se realiza cualquier obra en nuestro fraccionamiento, particularmente cerca de tu casa, nos informes para asistir y verificar que esté cumpliendo con nuestro reglamento de construcción vigente ya que juntos lograremos que nuestro fraccionamiento conserve su uso unifamiliar y se respeten los lineamientos que todos hemos cumplido.

.....

MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Te informamos que estamos reinventando nuestro medios de comunicación especialmente nuestra Revista ENTRELAZOS ya que con los medios gráficos que están inundando Juriquilla, cada día se hace más difícil que sea autosustentable.

PROXIMAMENTE se definirá el futuro que tendrá cambios y mejoras que en nuestro beneficio. Queremos seguir dando información con la calidad contenidos interesantes y oportunos.

.....

COLABORACIÓN CON OTRAS ASOCIACIONES DE JURIQUILLA

Estamos colaborando activamente con las demás Asociaciones de Juriquilla, para mediante la unión trabajar por intereses comunes, de hecho estamos conformando una Asociación de Asociaciones de Juriquilla. Por ejemplo queremos evitar que se lleve a cabo la construcción de una gasolinera en la curva de salida del Paseo de la República hacia Juriquilla, te mantendremos informado por si es necesario juntar firmas o manifestarnos de alguna forma en contra de estas malas decisiones, para orientar a nuestras autoridades de nuestros verdaderos intereses.

Te informamos que seguimos sosteniendo reuniones con las autoridades Municipales para concretar lo referente al tema del Punto Limpio - Centro de Reciclado, el cual ya hemos comentado con anterioridad.

SEGURIDAD.

Te informamos que desafortunadamente tuvimos un robo en Av San Isidro, un robo en calle La Rochera y otro más en calle Santa Catarina. Les comentamos que uno de estos robos pudo haberse evitado, pero por un descuido al dejar una puerta de servicio abierta se perpetró el atraco.

Es necesario tener más precaución al mantener cocheras y puertas de acceso abiertas, ya que la Seguridad Privada de nuestro fraccionamiento ha visto y advertido a varios de los colonos sobre estas situaciones en sus viviendas sin que aparentemente se le de importancia. Es necesario que la seguridad del hogar comience desde adentro.

Este mes comenzaremos las reuniones con el comité de Seguridad, necesitamos de tu participación como representante de tu calle. La idea es que todos nos ayudemos al ser vigilantes. **Cuando veas en las calles cualquier vehículo o persona sospechosa repórtalo inmediatamente a los teléfonos de nuestra seguridad privada al 044 442 181 74 45, al 190 83 15 y al ID 62*14*81351 las 24 horas del día los 365 días del año.** Estamos para servirte, TRABAJA CON LA ASOCIACIÓN.

ACCIDENTES Y SINIESTROS DURANTE EL MES DE ENERO

¡AYÚDANOS A EVITARLOS!

- Maneja con precaución
 - Respata los señalamientos y glorietas.
 - No prendas fuego para limpiar terrenos
- ¡ Es por el bien de todos!



entrelazos



entrelazos





TUS CUOTAS ESTÁN TRABAJANDO

Actividades Continuas de Mantenimiento y Limpieza

Para que siempre estés bien informado de las acciones que realiza tu asociación, te presentamos en este breve resumen de las actividades que se han llevado a cabo en este periodo.

Se han realizado la limpieza de diversos terrenos baldíos en las calles de: Chichimequillas, la rochera, Mesón del Prado, Hda. Montenegro, Ave. La Rica, Ave. San Isidro, San Pedro, Hda. Balvanera, Salitre, Carrillo, Hda. Buenavista Ave Juriquilla y San Juanico.

Además se han hecho trabajos de papeleo, banqueteo y limpieza de calles en : La mesa, Rancho Largo, Ave. La Rica, Los Cues, Sta. Catarina, Jofre, Hda. Buenavista, San Marcos, La Solana, Calle del Lago, La Griega, San Juanico, Ave. San Isidro, San Miguelito, Salitre, La Rochera y Mesón del Prado.

De igual forma seguimos atendiendo todos los reportes generados por falta de alumbrado público.

TUS CUOTAS ESTAN TRABAJANDO para realizar actividades como:

- Se continúan con los trabajos de bacheo menor en Ave. Mesón del Prado
- Se realizo campaña de recolección de arboles navideños en todas las calles del Fraccionamiento.
- Se realizo bacheo menor sobre Ave. La Rica esq. Sta. Catarina.
- Continuamos con la recolección de maleza de poda de arboles y residuos de jardinería por parte de la C.F.E. y los reportes realizados de los colonos cumplidos.

Colonos atendidos mensualmente
Llamadas : 290
Personalmente: 180
Solicitudes atendidas:50

Recuerda que TODAS LAS MEJORAS al fraccionamiento donde vives SE REALIZAN CON LAS CUOTAS DE LOS COLONOS COMPROMETIDOS.



CUENTAS DE OPERACIÓN ENERO 2013

Cuenta de operación de la Asociación.		
Saldo inicial en Bancos de la Cuenta de Cheques	\$91,661.15	
Ingresos	\$347,384.00	
Egresos	\$154,945.49	
Saldo de operación del mes	\$192,438.51	
Saldo inicial en Bancos Cheques	\$91,661.15	
Conciliacion	-\$7,201.61	
Intereses a favor de cta inversiones y fondo de garantia	\$357.29	
Traspaso a Cuenta fondo de Garantia	\$1,859.95	
Saldo final de Operación Enero	\$293,518.51	
Nuevo Saldo en banco	cheques	\$293,518.51
Cuenta de Inversion		
Saldo inicial en bancos	\$250,000.00	
Traspaso a la cuenta de cheques	\$357.29	
Saldo a final de la cuenta de inversión	\$250,000.00	
Cuenta de Fondo de Garantía		
Saldo inicial en cuenta de Fondo de Garantía	\$380,000.00	
Depositos	\$0.00	
Pagos	\$0.00	
Intereses a favor de la cuenta de fondo de garantia del periodo	\$1,859.95	
Saldo final en la cuenta de Fondo de Garantía	\$380,000.00	
Total Saldo en Bancos Operación / Inversion / Fondo de Garantía al mes de Enero 2013	\$923,518.51	