

¡ FELIZ AÑO NUEVO !

QUE ESTE 2012 TODOS LOS OBJETIVOS
SE CONVIERTAN EN METAS ALCANZADAS

Son los deseos de la Asociación de Colonos Villas del Mesón

Enero 2012

Villas del Mesón



Juriquilla

Objetivos de la Asociación para el 2012:

- 1.- MEJORAR LA COMUNICACIÓN CON TODOS NUESTROS VECINOS
- 2.- MANTENER EL COSTO DE LAS CUOTAS
- 3.- AMPLIAR Y EFICIENTAR LOS SERVICIOS

Estos 3 puntos son los ejes rectores de las diversas acciones que hemos planeado para el año que comienza. Hemos estado trabajando en diversos puntos para poderlos cumplir. Seguramente tu ya notaste un cambio en la imagen y contenido de nuestra revista "Entrelazos", sin embargo queremos mejorar la forma en que se presenta la información referente a nuestro fraccionamiento, por lo que preferimos suspender la edición de enero para que el mes de febrero se publique ya con ese nuevo formato.

Para cumplir nuestros objetivos y alcanzar nuestras metas, necesitamos del apoyo de todos. Es un apoyo realmente mínimo por cada familia, que sin embargo, al sumarse permitirá llevar a cabo importantes proyectos.

¿CÓMO PUEDES APOYAR?

Básicamente con 2 puntos que no deben tomar más de 15 minutos de tu tiempo:

- 1.- Escríbenos al mail de contacto que está en nuestro sitio de internet (www.villasdelmeson.com) y actualiza tus datos. De esta forma nos permitirás utilizar las herramientas que nos ofrecen las nuevas tecnologías para mantenerte al tanto de lo que sucede en nuestro fraccionamiento
- 2.- Si aun no lo has hecho, da de alta en la web de tu banco el número de cuenta de colonos de BANBAJIO para que puedas hacer tu pago mensual vía transferencia electrónica evitando colas y problemas de estacionamiento; o bien domicilia a tu tarjeta. (Encuentra toda la información en nuestro sitio [web:http://www.villasdelmeson.com/PagoFacil.htm](http://www.villasdelmeson.com/PagoFacil.htm)). Recuerda que aunque tengas adeudos PUEDES COMENZAR a pagar tu cuota mensual de esta forma. De esta forma contribuyes a tener un equilibrio en las finanzas que nos permitirá tanto mantener las cuotas actuales como realizar mejoras y eficientar servicios.

IMPORTANTE

La ASAMBLEA programada
y anunciada para el día
24 de enero de 2012

**SE POSPONE PARA EL
DÍA 22 DE FEBRERO.**

Te invitamos a que conozcas
los comités que se
han conformado,
los estatutos de la asociación
y los proyectos existentes
para que los enriquescas
con tu opinión
¡TE ESPERAMOS!

¡CONGELA TU DEUDA!

Te informamos que se continua con
la opción de que puedas hacer el
pago de tu cuota mensual más una
parte de tu adeudo. Acércate a la
Asociación, te esperamos! Llama
para pedir mayores informes con
nuestro Administrador quien con
gusto te atenderá.

Tel 234 0471.

Villas del Mesón



Juriquilla

Carta del Presidente enero 2012

Estimados Colonos

Finalmente ya estamos en el cabalístico año de 2012

La vida está hecha de ciclos y el concluir y empezar uno nuevo, siempre es causa de reflexión y de oportunidad para hacer los cambios que sabemos que tenemos que hacer y a veces hemos pospuesto por diferentes razones.



El ciclo más evidente es el cambio de año, empezamos este 2012 con todo el entusiasmo y fuerza para lograr cumplir nuestras metas.

El siguiente ciclo importante para nuestro país es el sexenal político, este nos permite escuchar nuevas propuestas y fincar nuevas esperanzas. Como este no es una publicación política, baste decir que es muy importante que escuchemos claramente y hagamos análisis profundo para no tomar decisiones a la ligera, es el futuro de todos nosotros que está en juego.

Hay otro ciclo mucho más largo que se acaba en este año, que dura unos 26,000 años, conocido como "Piktun", marcado en el calendario Maya, orgullo por ser de nuestros ancestros mexicanos.

Este acontecimiento es tan relevante que ha tenido repercusión mundial. Incluso hay muchas otras civilizaciones antiguas como los sumerios que coinciden con un fin de ciclo en este año. Como siempre nunca faltan los sensacionalismos y fatalismos que auguran "el final". Yo creo que no tenemos que ser negativos, pero tampoco debemos pasarlo de largo. Podemos utilizar este hecho cronológico y cósmico como una oportunidad de cambios positivos profundos.

En todo caso y regresando a nuestro fraccionamiento hay muchas cosas por hacer que realmente nos tenemos que aplicar como comunidad. Hay cambios muy importantes que estamos haciendo y requerimos de tus comentarios y tu participación; entre otros de nuestros propios estatutos y reglamentos que serán votados en la sesión extraordinaria el día 24 de este mes.

L. Horacio Reyes H.

Villas del Mesón



Juriquilla

Tus CUOTAS están trabajando

Limpieza de terrenos baldíos (3mts)

Hacienda de Chichimequillas Hacienda san Pedro
Avenida San Isidro Calle Mompaní
Hacienda de Coyotillos Hacienda de Montenegro
Avenida Mesón del Prado

Papeleo y Banqueteo

Calle la Rochera Ave. Juriquilla
Hacienda San Marcos Calle San Juanico
Ave. La Rica Hacienda de Jofre
Calle de Amazcala Hacienda Balvanera
Hacienda San Pedro Calle Villas del Lago
Avenida Mesón del Prado Calle la Solana
Hacienda Coyotillos Calle Tlacote
Calle Carrillo

Otras Actividades

- Reparación del empedrado del área de estacionamiento de las Oficinas de la Asociación.
- Bacheo menor en Priv. Villas del Lago, Mesón del Prado y Ave. Juriquilla
- Poda de árboles en Mesón del prado y calle la Rochera por obstrucción de paso peatonal
- Se continúa con la reparación de topes (Ave. La Rica y Sta. Catarina)



Villas del Mesón



JURIQUILLA



Nuestro equipo de mantenimiento en sus tareas cotidianas para el cuidado de nuestro fraccionamiento



Villas del Mesón



Juriquilla

ATENDIENDO SOLICITUDES DE COLONOS COMPROMETIDOS.

Comenzamos el año atendiendo las necesidades y solicitudes de los colonos que han observado dentro el fraccionamiento y muy amablemente nos han reportado, durante este fin de año se realizaron trabajos de bacheo en calle La Rica y Santa Catarina.

Te invitamos a que sigas presentando tus necesidades al 2 34 04 71 ó al correo de la asociación: villasdelmeson@gmail.com

Directorio de Colonos de Villas del Mesón.

Inicia el año actualizando tus datos dentro de la Asociación, Haznos llegar tus datos por medio de la página oficial de contacto: www.colonosjuriquilla.com Esto con el fin de brindarte un excelente servicio, además de hacerte llegar noticias, promociones e información relevante para la sana convivencia y para tu Seguridad.

¡Tu participación es necesaria.....Ayúdanos!

Consulta nuestra página web para que estés enterado de las promociones que te otorgan por ser colono comprometido durante el mes de enero en Hotel Misión Juriquilla, en el Restaurante "Saint Rose" del Bol Juriquilla y en el Restaurante IHOP.

VILLAS DEL MESÓN



JURIQUILLA

ESTADO DE
RESULTADOS
DEL 01 AL 30 DE
NOVIEMBRE DE 2011

Estimado colono:
Tu derecho es estar informa-
do.

Cualquier duda o aclaración
la recibiremos por escrito en
los siguientes 30 días natura-
les a su publicación. Transcu-
rrido este periodo y dado
respuesta a los comentarios
recibidos lo daremos por
aceptado.

En la Asociación de Colonos
de Villas del Mesón estamos
para atenderte.

Hda. Galindo s/n
Juriquilla, Querétaro

Tel. 234 0471

de 9:00 a 16:00 hrs.

e-mail:

villasdelmeson@gmail.com

www.villasdelmeson.com

Fraccionamiento Villas del Mesón en Provincia Juriquilla, A.C.
Estado de Resultados del 01 al 30 de Noviembre de 2011

	Periodo	Porcentaje
Ingresos		
Cuota colonos	\$155,713.49	77.7%
Cuota empresarial	5,000.00	2.5%
Depósitos de construcción	20,000.00	10.0%
Cuotas metros cuadrados	6,622.00	3.3%
Cuotas supervisión de obras	13,000.00	6.5%
Total Ingreso	\$200,335.49	100.0%
Gasto de Operación		
Oficina	36,464.28	18.2%
Sueldo administrador	12,007.32	6.0%
Sueldo secretaria	4,800.00	2.4%
Impuestos nomina del personal	10,473.95	5.2%
Caja chica oficina	7,332.01	3.7%
Telcel oficina	585.00	0.3%
Telcel administrador	310.00	0.2%
Telmex e internet	956.00	0.5%
Electricidad		0.0%
Mantenimiento	23,077.11	11.5%
Sueldo personal de mantenimiento	18,121.24	9.0%
Caja chica mantenimiento	1,128.50	0.6%
Telcel mantenimiento	1,027.37	0.5%
Gasolina unidad de mantenimiento	1,900.00	0.9%
Gasolina equipo de trabajo	900.00	0.4%
Entrelazos	-	0.0%
Diseño e impresión		0.0%
Vigilancia	35,539.98	17.7%
Empresa prestadora de servicio	26,615.98	13.3%
Telcel vigilancia	196.00	0.1%
Nextel vigilancia		0.0%
Gasolina unidad de vigilancia	7,800.00	3.9%
Servicio extra de seguridad (fin de semana)	928.00	0.5%
Servicio unidad de vigilancia		0.0%
Seguro unidad de vigilancia		0.0%
Honorarios	6,833.91	3.4%
Servicios contables	2,773.91	1.4%
Aprobacion de proyectos	4,060.00	2.0%
Asesoría laboral / jurídica		0.0%
Supervision de obras		0.0%
Depósitos en Garantía	10,000.00	5.0%
Total Gastos de Operación	111,915.3	55.9%
Gastos Financieros		
Comisiones Bancarias	823.00	0.4%
Total Gasto Financiero	823.00	0.4%
Totales Gastos Operación/Financieros	112,738.28	56.3%
Diferencia entre los ingresos y Egresos erogados en el periodo	87,597.21	43.7%

Saldo inicial banco HSBC	34,428.61
Saldo inicial banco BAJIO	436,926.80
Saldo inicial inversiones	0.00
Total saldo inicial	471,355.41

Intereses a favor	-
Total de ingresos	200,335.49

Total bancos (Saldo inicial + ingresos del mes)	671,690.90
---	------------

(-) Cheques devueltos	-
(-) Gastos en tránsito del mes de Octubre	19,514.00
(+) Gastos en tránsito del mes de Noviembre	19,514.00

Total de gastos	112,738.28
------------------------	-------------------

Total saldo final en bancos	558,952.62
------------------------------------	-------------------

Saldo final en bancos (HSBC Cta. 4041575234)	34,080.61
Saldo final en bancos (BAJIO Cta.)	524,872.01
Saldo final en inversiones	0.00